

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
VAZIRLAR MAHKAMASINING
Q A R O R I



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

„18 “ ИЮЛЯ 2018 й. г. № 55I

Тошкент ш. – г. Ташкент

**Об утверждении Положения
о порядке оказания энергосервисных услуг**

В соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 23 августа 2017 года № ПП-3238 «О мерах по дальнейшему внедрению современных энергоэффективных и энергосберегающих технологий» Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке оказания энергосервисных услуг согласно приложению.

2. Министерству жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан в месячный срок утвердить методику измерения и верификации экономии энергетических ресурсов, в том числе при определении объема их потребления расчетно-измерительным способом.

3. Министерством и ведомствам в месячный срок привести принятые ими нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан – председателя правления АО «Узбекистон темир йуллари» Раматова А.Ж. и министра жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан Салиева М.Х.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**



А. Арипов

Приложение
к постановлению Кабинета Министров
от « 18 » июля 2018 г. № 551

**Положение
о порядке оказания энергосервисных услуг**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок оказания энергосервисных услуг по энергосервисным договорам государственным органам и организациям.

2. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

заказчик – государственный орган или организация, в котором(ой) будут внедряться современные энергоэффективные и энергосберегающие технологии;

поставщик энергосервисных услуг (далее – поставщик) – АО «Национальная энергосберегающая компания», являющееся единственным поставщиком товаров (работ, услуг) по внедрению энергоэффективных и энергосберегающих технологий в государственных органах и организациях (далее – внедрение технологий);

государственные органы и организации – органы государственного и хозяйственного управления, государственные предприятия, учреждения и организации;

энергосервисный договор – соглашение, по которому поставщик обязуется по заданию заказчика оказать энергосервисные услуги, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования заказчиком электро- и теплоэнергии, природного газа, воды (далее – энергоресурсы), а заказчик обязуется оплатить эти услуги, исходя из достигнутого размера экономии энергоресурсов;

оферта – адресованное заказчику предложение (проект энергосервисного договора), которое достаточно определено и выражает намерение поставщика, его сделавшего, считать себя заключившим энергосервисный договор с заказчиком, которым будет принято предложение;

акцепт – ответ заказчика, которому адресована оферта, о ее принятии.

3. Поставщик оказывает энергосервисные услуги путем осуществления действий (мероприятий), направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком.

4. Типовые формы энергосервисных договоров в зависимости от их предмета утверждаются Министерством жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан.

Глава 2. Порядок заключения энергосервисного договора

5. При заключении энергосервисного договора стороны руководствуются Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», настоящим Положением и другими нормативно-правовыми актами.

Заключение энергосервисного договора осуществляется по схеме согласно приложению к настоящему Положению.

6. По запросу поставщика заказчик представляет информацию об объектах, в отношении которых предполагается заключение энергосервисного договора (далее – объекты), по форме, установленной в запросе, в течение 10 дней, если более поздний срок не указан в запросе, а также в установленном порядке обеспечивает доступ представителей поставщика к указанным объектам для проведения обследования.

7. Заказчик на основании запроса поставщика в течение 3 дней со дня его получения создает комиссию из числа своих работников в количестве не менее трех человек, включая руководителя или уполномоченного им лица, а также работника, ответственного за текущее содержание и обслуживание объекта, для установления фактического технического состояния и режимов работы объектов. Решение комиссии оформляется протоколом, копия которого представляется поставщику вместе с ответом на запрос.

8. Поставщик в 15-дневный срок со дня получения от заказчика информации об объектах готовит и направляет заказчику предпроектную и/или проектную документацию и оферту.

9. Заказчик в течение 30 дней со дня получения оферты направляет поставщику извещение об акцепте или об отказе от акцепта, либо об акцепте оферты на иных условиях (протокол разногласий к оферте).

10. На основании извещения об акцепте или об акцепте оферты на иных условиях по обоюдному согласию между заказчиком и поставщиком заключается энергосервисный договор.

Глава 3. Условия энергосервисного договора

11. В энергосервисном договоре наряду с его предметом предусматриваются следующие условия:

а) наличие предпроектных и/или проектных документов поставщика, направленных на сокращение расходов заказчика за счет энергосбережения и повышения энергетической эффективности использования энергоресурсов, включая наличие перечня мероприятий по внедрению технологий (далее – перечень мероприятий), реализуемых поставщиком, с подробным техническим описанием каждого мероприятия и сроками его реализации, сформированных поставщиком в рамках осуществления приобретения товаров (работ, услуг) в соответствии с законодательством. Перечень мероприятий формируется поставщиком на основании:

информации, предоставленной заказчиком об объектах;

сведений, полученных поставщиком в результате проведения обследования объектов;

б) базовый объем потребления энергоресурсов в натуральном выражении и расходов заказчика на их поставки в денежном выражении за год, предшествующий году заключения энергосервисного договора;

в) стоимость единицы энергоресурса на дату направления оферты;

г) размер достигаемой поставщиком экономии энергоресурса в натуральном выражении в результате исполнения энергосервисного договора в течение срока его действия;

д) размер достигаемой поставщиком экономии энергоресурса в денежном выражении, если в результате исполнения энергосервисного договора должна быть обеспечена экономия совокупных расходов на оплату энергоресурсов за счет полного либо частичного перехода с потребления одного энергоресурса на другой (определяется как произведение объема экономии энергоресурсов в натуральном выражении на стоимость единицы энергоресурсов, указанной в подпункте «в» настоящего пункта);

е) наличие положения, предусматривающего, что обязательство поставщика об обеспечении экономии расходов заказчика на поставки энергоресурсов считается исполненным в случае, если размер достигнутой экономии (доля размера экономии) в натуральном выражении равен размеру экономии энергоресурсов, указанному в договоре, или больше такого размера. В случае если поставщиком должна быть обеспечена экономия совокупных расходов заказчика на оплату энергоресурсов за счет полного либо частичного перехода с потребления одного энергоресурса на другой, размер достигнутой экономии (доля размера экономии) в стоимостном выражении должен быть равен размеру экономии энергоресурсов, указанному в договоре, или больше такого размера;

ж) определение размера достигаемой экономии в натуральном выражении в результате исполнения договора. При этом размер экономии определяется как разница между объемом потребления заказчиком энергоресурсов за период, равный календарному периоду достижения предусмотренного договором размера экономии, определенного до начала реализации перечня мероприятий, и объемом потребления заказчиком энергоресурсов, определенного после реализации перечня мероприятий, с учетом изменения факторов, оказывающих влияние на объем потребления энергоресурсов;

з) определение размера экономии энергоресурсов в стоимостном выражении, достигнутого в результате полного либо частичного перехода с потребления одного энергоресурса на другой. При этом размер экономии определяется как разница между объемом потребления заказчиком энергоресурсов в стоимостном выражении за период, равный календарному периоду достижения предусмотренного энергосервисным договором размера экономии, определенного до начала реализации перечня мероприятий, и объемом потребления заказчиком энергоресурсов в стоимостном выражении, и после реализации поставщиком перечня мероприятий, с учетом изменения факторов, оказывающих влияние на объем потребления энергоресурсов.

При определении размера экономии, достигнутого в результате исполнения энергосервисного договора, используется объем потребления энергоресурса до начала реализации поставщиком перечня мероприятий за период, соответствующий календарному периоду достижения предусмотренного этим договором размера экономии после реализации поставщиком перечня мероприятий;

и) определение объема потребления энергоресурсов до реализации поставщиком перечня мероприятий, осуществляемого одним из следующих способов:

при наличии данных об объеме потребления энергоресурсов, определенных при помощи прибора учета используемого энергоресурса, – на основании планируемого объема потребления энергоресурса, сформированного заказчиком по фактическим данным об объеме потребления энергоресурса, определенным при помощи прибора учета в предшествующий период до реализации поставщиком перечня мероприятий;

при отсутствии данных об объеме потребления энергоресурсов, определенных при помощи прибора учета используемого энергоресурса:

в случае установки поставщиком прибора учета используемых энергоресурсов и фиксации сторонами данных об объеме (доле объема) потребления энергоресурсов заказчиком, полученных при помощи этого прибора за период, который составляет не менее одного месяца до начала реализации перечня мероприятий, полученные при помощи прибора учета данные принимаются как объем потребления с учетом подпункта «к» настоящего пункта;

расчетно-измерительным способом в соответствии с утвержденной Министерством жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан Методикой измерения и верификации экономии энергетических ресурсов, в том числе при определении объема их потребления расчетно-измерительным способом (далее – Методика).

Выбор порядка определения объема потребления энергоресурсов в натуральном выражении после реализации поставщиком перечня мероприятий осуществляется одним из следующих способов:

на основании объемов, зафиксированных прибором учета использования энергоресурсов в течение определенного сторонами периода, который составляет не менее одного месяца;

расчетно-измерительным способом в соответствии с Методикой;

к) учет при определении достигнутого размера экономии, в результате исполнения энергосервисного договора, факторов, оказывающих влияние на объем потребления энергоресурсов (изменение режимов функционирования и (или) функционального назначения энергопотребляющих установок, изменение количества потребителей энергоресурсов, площади и объемов помещений, существенное изменение погодных условий – среднесуточной температуры наружного воздуха, среднесуточной температуры наружного воздуха в отопительный период, продолжительности отопительного периода, обеспечение соблюдения всех установленных санитарно-гигиенических и технических требований по режимам энерго- и ресурсоснабжения, режимам и параметрам работы энергопотребляющих установок, режимов и параметров эксплуатации объекта и помещений с учетом функционального назначения);

л) наличие плана по измерению и верификации энергетической эффективности, разработанного в соответствии с Методикой;

м) указание начального и конечного срока достижения, предусмотренного договором размера экономии, а также периодов достижения долей размера экономии, продолжительность которых не может быть менее одного месяца и более одного года;

н) оплата энергосервисных услуг, исходя из размера предусмотренной этим договором экономии в натуральном выражении соответствующих расходов заказчика на поставки энергоресурсов, а также процента экономии, определенной в стоимостном выражении по ценам (тарифам) на соответствующие энергоресурсы, фактически сложившимся за период исполнения договора, а также расчетного размера экономии расходов на содержание, текущий ремонт и текущее обслуживание используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением энергоресурсов и оплатой труда.

Если фактически сложившиеся за период исполнения договора цены (тарифы) на соответствующие энергоресурсы меньше стоимости единицы энергоресурса, действующей на дату направления предложения, то фактически сложившиеся за период исполнения договора цены (тарифы) на соответствующие энергоресурсы принимаются равными стоимости единицы энергоресурса, действующей на дату направления предложения;

о) заключение договора в отношении объекта, на котором до даты его заключения заказчиком, собственником или соответствующей эксплуатирующей организацией обеспечено соблюдение всех установленных санитарно-гигиенических и технических требований по режимам энерго- и ресурсоснабжения, режимам и параметрам работы энергопотребляющих установок, режимов и параметров эксплуатации объекта и помещений с учетом функционального назначения.

В случае невыполнения указанных требований и норм, информация об этом указывается в энергосервисном договоре, и мероприятия по обеспечению их выполнения включаются в перечень мероприятий. Также производится определение показателей базовых объемов потребления энергоресурсов в натуральном выражении и расходов заказчика на их поставки в стоимостном выражении, определяемых в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта, с учетом факторов, оказывающих влияние на объем потребления энергоресурсов;

п) обязанности поставщика, включая:

соблюдение требований законодательства в части исполнения, изменения и расторжения хозяйственных договоров;

обеспечение надлежащих условий для осуществления заказчиком текущей деятельности, соответствующих законодательству, включая требования технических регламентов, государственных стандартов, градостроительных норм и правил, санитарных правил и норм, гигиенических и других нормативов;

обеспечение согласованных сторонами режимов и условий использования энергоресурсов;

своевременное и надлежащее (качественное) исполнение взятых на себя обязательств по заключенному энергосервисному договору;

безвозмездное устранение выявленных недостатков в связи с ненадлежащим исполнением им обязательств по соблюдению параметров условий деятельности заказчика, установленных законодательством, включая требования технических регламентов, государственных стандартов, градостроительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства, санитарных правил и норм, гигиенических нормативов при выполнении мероприятий, направленных на внедрение технологий;

р) обязанности заказчика, включая:

соблюдение требований законодательства в части исполнения, изменения и расторжения хозяйственных договоров;

предоставление поставщику актуальных сведений об объекте, в том числе о количестве объектов (зданий), дате постройки, типе ограждающих конструкций, дате капитального ремонта, технических характеристиках оборудования, потребляющего энергоресурсы, и наличии приборов учета используемых энергоресурсов, в отношении которых планируется осуществлять мероприятия, направленные на внедрение технологий, включенные в перечень мероприятий;

надлежащее содержание и обслуживание объекта, если такие обязанности не возложены условиями договора на поставщика, в отношении которого осуществляются мероприятия, направленные на внедрение технологий, включенные в перечень мероприятий, а также оборудования, установленного в ходе проведения указанных мероприятий;

обеспечение согласованных сторонами режимов и условий использования энергоресурсов;

осуществление допуска представителей поставщика на объект, в отношении которого заключен данный договор;

предоставление поставщику информации о потреблении энергоресурсов в срок, установленный договором, но не позднее 30 дней со дня окончания периода достижения размера экономии, предусмотренного договором;

предоставление поставщику информации об изменении условий договоров поставки энергоресурсов, экономия которых должна обеспечиваться поставщиком в результате исполнения договора;

безвозмездное устранение выявленных недостатков, допущенных им при исполнении обязательства по соблюдению согласованных сторонами режимов и условий использования энергоресурсов, и возмещение убытков, возникших у поставщика в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком указанных обязательств;

с) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств;

т) порядок перехода права собственности на оборудование, установленное поставщиком у заказчика в ходе осуществления мероприятий, направленных на внедрение технологий, от поставщика к правомочным лицам в соответствии с законодательством;

у) наличие условия о допустимости полной или частичной уступки права требования оплаты по энергосервисному договору поставщиком в случаях, не противоречащих законодательству;

ф) иные условия в соответствии с законодательством.

Глава 4. Заключительные положения

12. Товары (работы, услуги) по внедрению технологий в рамках энергосервисных договоров подлежат обязательной сертификации в соответствии с законодательством, за исключением товаров (работ, услуг), к которым требование по сертификации не установлено.

13. В целях подготовки и реализации энергосервисных договоров поставщик осуществляет закупки необходимых для исполнения энергосервисного договора товаров (работ, услуг) в соответствии с законодательством.

14. Поставщик вправе корректировать свой план закупок после заключения каждого энергосервисного договора. Внесение изменений в план закупок и план-график закупок в части корректировки соответствующих расходов заказчика, связанных с поставками энергоресурсов, а также расходов на содержание и текущий ремонт используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением энергоресурсов, осуществляется заказчиком не позднее десяти дней со дня подписания сторонами акта подтверждения достигнутого эффекта экономии расходов заказчика на поставки энергоресурсов.

15. Заказчик вправе заключать с поставщиком договоры на эксплуатацию установленного в соответствии с условиями энергосервисного договора оборудования, в отношении которого были проведены мероприятия по внедрению технологий, как с единственным поставщиком товаров (работ, услуг) по внедрению технологий в порядке, предусмотренном законодательством.

16. Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с законодательством.

СХЕМА
заключения и регистрации энергосервисного договора между поставщиком
энергосервисных услуг и заказчиком

Этапы	Участники	Мероприятия	Сроки выполнения*
1 этап	Поставщик	Направление заказчику запроса о предоставлении информации об объектах, в отношении которых предполагается заключение энергосервисного договора	по инициативе поставщика
2 этап	Заказчик	Создание комиссии для установления фактического технического состояния и режимов работы объектов, в отношении которых предполагается заключение энергосервисного договора	в течение 3 дней
3 этап	Заказчик	Представление поставщику запрошенной информации. Обеспечение доступа представителей поставщика к объектам	в течение 10 дней, если более поздний срок не указан в запросе
4 этап	Поставщик	Рассмотрение полученной информации об объектах. Подготовка предпроектной/проектной документации и оферты, а также направление их заказчику	в течение 15 дней
5 этап	Заказчик	Рассмотрение оферты и направление поставщику извещения об акцепте или об отказе от акцепта, либо об акцепте оферты на иных условиях	в течение 30 дней
6 этап	Поставщик	Рассмотрение извещения заказчика об акцепте или об отказе от акцепта оферты или об акцепте ее на иных условиях	в течение 5 дней
7 этап	Заказчик/ Поставщик	По результатам рассмотрения акцепта заключение энергосервисного договора по обоюдному согласию	в течение 5 дней

*) Сроки реализации мероприятий могут быть изменены в зависимости от условий и объемов выполняемых работ

